

W ramach naszego cyklu wywiadów z postaciami związanymi z Białostocką Spółdzielnią Mieszkaniową i sprawami spółdzielczymi, mamy okazję przeprowadzić rozmowę z **Pawłem BACKIEŁ** — członkiem Rady Nadzorczej i Komisji Rewizyjnej BSM.

## 7 założeń Planu Naprawczego BSM

**Stanisław BARTNIK** —  
Redaktor Naczelny Portalu  
Spółdzielców **SLONECZNYSTOK.PL**:  
Czym dla Pana jest BSM?

**Paweł BACKIEŁ**: BSM jest najstarszą spółdzielnią w Białymstoku, posiadającą największy potencjał. Odpowiednio zarządzana (po wdrożeniu Planu Naprawczego o którym dalej powiem więcej) może skutecznie konkurować, aby swoim zarządem obejmować Wspólnoty Mieszkaniowe wybudowane przez deweloperów czy bloki odłączające się od innych, niereformowalnych spółdzielni w mieście. Zgoda i współpraca doprowadzi nas do znacznej obniżki czynszu o 10% czy nawet o 20%, a doświadczona i wykwalifikowana kadra pracownicza, będzie mogła liczyć na godziwy wzrost wynagrodzeń i świadczyć usługi na najwyższym poziomie.

**Slonecznystok.pl**: W związku ze zbliżającym się Walnym Zgromadzeniem Członków i Pana osobą, wśród mieszkańców BSM wyczuwalna jest ogromna nadzieja na obniżenie miesięcznych kosztów oraz wzrost jakości obsługi.

**PB**: Tak. Obiecuję, że mając poparcie mieszkańców obniżę czynsze. Na przełomie maja i czerwca 2013 r. nastąpi wybór całkowicie nowych władz naszej spółdzielni. Członkowie jako akcjonariusze i współwłaściciele BSM, zdecydują na Walnym Zgromadzeniu o naprawie i uzdrowieniu BSM. Profesjonalizując funkcjonowanie BSM, mamy niepowtarzalną szansę na bycie liderem w dziedzinie zarządzania nieruchomościami.

W tym miejscu, już teraz, szczerze i serdecznie zapraszam wszystkich spółdzielców na czerwcowe zebranie członków BSM, gdyż podjęcie właściwej decyzji jest w naszym wspólnym interesie.

**Slonecznystok.pl**: W Walnych Zgromadzeniach BSM z roku na rok uczestniczy coraz większa liczba mieszkańców. Co spowodowało, że spółdzielcy BSM zaczęli aktywniej korzystać ze swoich uprawnień?

**PB**: Edukacja i podniesienie naszej wiedzy. Będąc członkiem Rady Nadzorczej BSM oraz prowadząc Obywatelskie Stowarzyszenie Uwłaszczeniowe, udzieliłem wraz z grupą ekspertów kilku tysięcy bezpłatnych porad, a także bezpośrednich interwencji w sprawach zgłaszanych przez spółdzielców. Muszę stwierdzić, iż bardzo niewielu mieszkańców miało świadomość np. o prawie do bezpłatnego otrzymania Statutu oraz Regulaminów spółdzielni, a także wglądu do wszystkich zawartych umów oraz opłacanych przez spółdzielnię faktur.

**Slonecznystok.pl**: Zawsze miał Pan takie poczucie misji?

**PB**: Misja to zbyt duże słowo. Pomoc, zwłaszcza w tak poważnych problemach jakie mają mieszkańcy, przychodzi naturalnie. Nie stał za tym jakiś wielki plan, ludzie do mnie kierowali się o pomoc, przekazując pocztą pantoflową informacje o mnie i kontakcie. W pewnym momencie, gdy tych porad było już dziesiątki, setki — uświadomiłem sobie, że coś, co

przychodzi mi z łatwością, dla innych jest cennym wsparciem. Każda pozytywnie załatwiona sprawa dotycząca skutecznego zablokowania eksmisji czy uregulowania własności mieszkania, uratowała danego spółdzielcę i jego rodzinę przed największą tragedią życiową jaką jest utrata mieszkania i wyrzucenie na bruk.

**Slonecznystok.pl**: Widzę, że gdy o tym mówimy to wyraźnie Pan spoważniał.

**PB**: Wynika to z ogromnej skali i kontekstu tych problemów. Musimy być świadomi, że wielu mieszkańców to ludzie niewiele zarabiający, którym podwyżka opłat o kilkadziesiąt złotych to duży problem w funkcjonowaniu. Za te pieniądze mogliby np. kupić leki. Obserwujemy, że mieszkańcom BSM żyje się gorzej w związku z szybko rosnącymi kosztami. Spółdzielnia musi wychodzić naprzeciw społecznym oczekiwaniom.

**Slonecznystok.pl**: Proszę przybliżyć czytelnikom Plan Naprawczy BSM.

**PB**: Na wstępie pragnę dodać, iż stworzyliśmy grupę roboczą kilkudziesięciu mieszkańców BSM, która, od kilku lat, współpracuje z pracownikami białostockich uczelni wyższych oraz ekspertami z wieloletnim doświadczeniem zawodowym. W ramach utworzonej kuźni kadr, staramy się wypracowywać najlepsze rozwiązania. Poniżej 7 głównych założeń Planu Naprawczego BSM:

1. Nowy System Przetargowy poprzez wdrożenie przejrzystych kryteriów wyboru firm usługowych pozwalający zredukować koszt m.in. sprzątnia, ▶



**Paweł BACKIEŁ**

Żonaty, dwójka dzieci, 33 lata. Ekonomista, absolwent Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie. Ukończył także studia na Politechnice Białostockiej oraz na Uniwersytecie Warmińsko-Mazurskim w Olsztynie.

Członek Stowarzyszenia Audytorów Wewnętrznych IIA Polska w Warszawie. Wykładowca akademicki na Uniwersytecie w Białymstoku.

Od wielu lat występuje publicznie jako ekspert w dziedzinie zarządzania zasobami mieszkaniowymi w ramach spółdzielni mieszkaniowych w Polsce.

Uczestnik parlamentarnych komisji opracowujących reformę prawa spółdzielczego.

Spółeczny Prezes Obywatelskiego Stowarzyszenia Uwłaszczeniowego, które przeprowadziło kampanię edukacyjną „Mieszkaj na swoim – Mieszkaj taniej”. Dzięki niej kilkadziesiąt tysięcy Białostoczan przekształciło spółdzielcze prawo do lokalu w prawo odrębnej własności z gruntem.

Członek Ochotniczej Straży Pożarnej.

**Na drugiej stronie**

♦ **ważne telefony**  
Sprawdź koniecznie!

dociepleń i robót budowlanych, serwisu wind, ubezpieczenia infrastruktury spółdzielni, rozliczania kosztów ogrzewania, zakupu wodomierzy, dostępu do Internetu i TV;

2. Utworzenie w każdym bloku 3-osobowej Rady Mieszkańców, która będzie angażowana w proces decyzyjny dot. opracowywania planu remontów oraz wydatkowania pieniędzy z czynszu na inwestycje danej nieruchomości. Rada Mieszkańców będzie uczestniczyć w odczytach zbiorczych liczników ciepła i wody oraz współdecydować o zasadach rozliczania kosztów tych mediów. Mam nadzieję, iż zlikwiduje to problem dopłat za wodę i C.O.;

3. Stworzenie możliwości spłaty zobowiązań zadłużonym mieszkańcom, poprzez rozkładanie ich na raty, zamianę lokali oraz opracowywanie

zaległości. Powyższe działania wraz z obniżeniem czynszów doprowadzą do likwidacji eksmisji;

4. Utworzenie nowych powierzchni reklamowych, tj. billboardy oraz telebimy na i przy blokach, montaż tablic w klatkach, zwiększą dochody z nieruchomości;

5. Ułatwienie mieszkańcom dostępu do tańszych i zdrowych produktów rolno-spożywczych poprzez reaktywację mini ryneczku osiedlowych, poprzez zacieśnienie współpracy z lokalnymi rolnikami;

6. Pozyskiwanie dotacji na docieplenia, wymianę stolarki, modernizację instalacji grzewczych oraz wdrażanie nowych technologii np. baterie słoneczne;

7. Zapewnienie bezpłatnego i szerokiego dostępu do dokumentów finansowych BSM, m.in. poprzez zamieszczanie ich na stronie www;

**Słonecznystok.pl: Czy, ten logiczny i spójny merytorycznie Plan Naprawczy, rozwiąże wszystkie problemy?**

**PB:** Większość tak. Jeśli do tego dodamy przejrzystość działań, nowoczesną organizację i nową formułę przetargów w spółdzielni BSM to w konsekwencji uzyskamy prawdziwe oszczędności, co bezpośrednio przełoży się na zmniejszenie opłat mieszkaniowych. Takie systemy działają w wielu krajach Europy i się sprawdzają.

**Słonecznystok.pl: Dziękuję Panu za rozmowę. Mam nadzieję, że uda się Panu jak najszybciej obniżyć nasze czynsze?**

**PB:** Dołożę wszelkich starań aby nie zawieść mieszkańców. Przeprowadzone konsultacje wykazują konieczność zmian oraz przychyłność mieszkańców i pracowników spółdzielni. Tylko razem WYGRAMY.

Jestem do Państwa dyspozycji. Pozdrawiam i zapraszam.

#### KONTAKT:

**Paweł BACKIEL** — członek Rady Nadzorczej BSM, Komisja Rewizyjna, tel. 501-514-055.

**Krzysztof MNICH** — członek Rady Nadzorczej BSM, Komisja Techniczna, tel. 602-454-998.

W każdy poniedziałek w godz. 10 — 16 przyjmujemy mieszkańców Białostockiej Spółdzielni Mieszkaniowej w biurze przy ul. Warszawskiej 44/1 III p., 15-077 Białystok, tel. 85 73 20 258.

## Ważne telefony:

### Administracje osiedli BSM:

**Białostoczek** — ul. Kozłowa 4,  
tel.: 85 664 32 32, 85 664 32 31,  
tel/fax: 85 622 92 23, 85 662 92 24

**Klub MIRAŻ** — tel. 85 662 92 25

**Centrum** — Al. Piłsudskiego 19/1,  
tel. 85 664 32 30, tel/fax: 85 662 92 22

**Przyjaźń** — ul. Broniewskiego 4,  
tel. 85 664 32 33, tel/fax: 85 662 92 26

**Klub METAFORA** — tel. 85 667 70 56

**Sienkiewicza** — ul. Nowogródzka 6/1,  
tel. 85 675 43 69, 85 654 59 16,  
tel/fax: 85 654 56 61

**Klub MIKRON** — tel. 85 675 43 39

**Tysiąclecia** — ul. Mazowiecka 39 D  
tel. 85 742 16 20, tel/fax: 85 742 16 29

**Klub MILLENIUM** — tel. 85 742 53 11

ADM CZYNNE:

Poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7:00 – 15:00; Wtorek 7:00 – 17:00

### Białostocka Spółdzielnia Mieszkaniowa

Zarząd Spółdzielni — ul. Św. Rocha 11/1, 15-879 Białystok

Centrala: tel. 85 739 95 00

Sekretariat: tel. 85 742 52 65, tel/fax: 85 742 37 02

Czynsze: tel.: 85 742 52 89, 85 742 58 65, 85 739 95 32, 85 739 95 37

Windykacja: tel. 85 739 95 38

### Firmy i instytucje:

- |              |   |
|--------------|---|
| 1. TV ELPOS  | 85 831 10 00,<br>85 831 10 01                       |
| 2. TV VECTRA | 0 801 080 180,<br>58 742 65 00                      |
| 3. TV SAV    | 85 654 06 30,<br>85 878 95 00,<br>fax: 85 878 95 01 |

- |   |   |
|---|---|
| 4. Policja  | 997   |
| 5. Straż Pożarna  | 998   |
| 6. Pogotowie Ratunkowe  | 999   |
| 7. Pogotowie Energetyczne                                     | 991   |
| 8. Pogotowie Gazowe   | 992   |
| 9. Pogotowie Wodociągowe                                      | 994   |
| 10. Pogotowie Techniczne BSM                                  | 19 282  |
| 11. Pogotowie Ciepłownicze                                    | 993   |
| 12. Pogotowie dźwiękowe                                       | 982   |
| 13. Alarmowy  | 112   |
| 14. Komisariat Policji I w Białymstoku,<br>ul. Waryńskiego 8  | tel. dyżurny: 85 746 07 57  |
| 15. Komisariat Policji II w Białymstoku,<br>ul. Warszawska 65 | tel. dyżurny: 85 748 20 61  |
| 16. Komisariat Policji III w Białymstoku,<br>ul. Upalna 3     | tel. dyżurny: 85 654 69 63  |
| 17. Komisariat Policji IV w Białymstoku,<br>ul. Słowackiego 1 | tel. dyżurny: 85 670 32 44  |
| 18. Komenda Miejska Policji w Białymstoku,<br>ul. Bema 4      | tel. sekretariat: 85 670 34 00  |
| 19. Straż Miejska, ul. Składowa 11,                           | tel. 85 742 33 00,<br>85 869 68 00,<br>85 869 68 00   |
| 20. Białostocka Komunikacja Miejska,<br>ul. Składowa 11       | infolinia: 85 869 69 69,<br>sekretariat: 85 869 69 80                                       |
| 21. PKS Białystok   | infolinia: 703 203 200,<br>dyspozytor: 85 745 80 14   |
| 22. PKP   | infolinia: 19 757   |
| 23. Centrala NFZ  | tel. 800 392 976,<br>(Infolinia 8:00 – 16.00)<br>tel. 22 572 60 42,<br>infolinia@nfz.gov.pl |
| 24. Podlaski Oddział NFZ                                      | tel. 85 745 95 62   |
| 25. Rzecznik Praw Pacjenta                                    | tel. 800 190 590,<br>(Bezpłatna infolinia, pn.-pt. 9.00 – 21.00)<br>sekretariat@bpp.gov.pl  |

# Redakcja

Słonecznystok.pl, ul. Upalna 1A lok. 57, 15-668 Białystok, tel. 605 24 98 27  
E-mail: stanislawbartnik@slonecznystok.pl, Biuro: 85 654 61 63

Internet: [www.slonecznystok.pl](http://www.slonecznystok.pl)

**Informator** mieszkaniowa  
**BSM**