

**ROZPORZĄDZENIE**  
**MINISTRA KLIMATU I ŚRODOWISKA <sup>1)</sup>**

z dnia.....

**w sprawie warunków, w jakich powinny być instalowane urządzenia do rozliczeń kosztów dostawy ciepła stosowane w lokalach mieszkalnych i użytkowych osób niebędących odbiorcami, zasad i metod rozliczeń kosztów dostawy ciepła oraz zakresu informacji na indywidualnych rozliczeniach**

Na podstawie art. 45d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. ....) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Rozporządzenie określa:

- 1) szczegółowe warunki ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania układów pomiarowo-rozliczeniowych służących do rozliczeń kosztów zakupu ciepła dostarczonego na potrzeby ogrzewania lub podgrzania wody użytkowej w budynkach wielolokalowych;
- 2) szczegółowe warunki wyboru metody rozliczeń kosztów zakupu ciepła na potrzeby ogrzewania lub podgrzania wody użytkowej w budynkach wielolokalowych;
- 3) szczegółowe zasady rozliczeń kosztów zakupu ciepła;
- 4) szczegółowy zakres udzielania informacji dotyczących rozliczeń kosztów zakupu ciepła.

**§ 2.** Użyte w rozporządzeniu określenia oznaczają:

- 1) ciepło – energię cieplną w wodzie gorącej, parze lub w innych nośnikach;
- 2) odbiorca – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy z przedsiębiorstwem energetycznym;
- 3) dostawca ciepła – przedsiębiorstwo energetyczne dostarczające ciepło do obiektu na podstawie umowy zawartej z odbiorcą;
- 4) obiekt - budowlę lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi;
- 5) koszty dostawy ciepła – koszty wynikające z faktur wystawionych odbiorcy przez dostawcę ciepła.

**§ 3.** Właściciel lub zarządzający budynkiem, w którym miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego służącego do rozliczeń kosztów zakupu ciepła jest wspólne dla dwóch lub więcej budynków wielolokalowych albo dwóch lub więcej grup lokali lub lokali, jest obowiązany wyposażyć:

- 1) te budynki i grupy lokali w ciepłomierze posiadające funkcję zdalnego odczytu.;
- 2) lokale, tam gdzie jest to technicznie wykonalne i opłacalne, w ciepłomierze lub w podzielniki kosztów ogrzewania oraz w wodomierze do pomiaru ciepłej wody użytkowej posiadające funkcję zdalnego odczytu.;
- 3) techniczną wykonalność ocenia się na podstawie:
  - a) jednopunktowego doprowadzania ciepła do lokali;
  - b) możliwości regulacji dostarczonego ciepła przez zawory na grzejnikach usytuowanych w lokalach;
  - c) korzystania z węzłów umożliwiających zminimalizowanie strat ciepła wynikających z transportu nośnika zewnętrzną instalacją odbiorczą;
  - d) zakresu termomodernizacji obiektu;
  - f) kosztów montażu i obsługi ciepłomierzy lub podzielników kosztów ogrzewania w stosunku do planowanych oszczędności energii.

**§ 4.** Do określenia technicznej możliwości zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów lub wodomierzy należy stosować następujące wytyczne:

- 1) grzejniki powinny być wyposażone w regulatory dopływu ciepła działające automatycznie, w zależności od zmian temperatury wewnętrznej w pomieszczeniach, a także powinny umożliwiać użytkownikowi uzyskanie w pomieszczeniach temperatury niższej od obliczeniowej, przy czym nie niższej niż 16°C w pomieszczeniach o obliczeniowej temperaturze 20°C i wyższej;

---

1 <sup>)</sup> Minister Klimatu i Środowiska kieruje działem administracji rządowej - energia, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 6 października 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Klimatu i Środowiska (Dz. U. poz. 1720 i 2004).

- 2) gdy instalacja centralnego ogrzewania w lokalu posiada jednopunktowy układ zasilania w ciepło wszystkich grzejników znajdujących się w danym lokalu do podziału kosztów ogrzewania zaleca się stosować metodę bezpośrednią, wykorzystującą wskazania ciepłomierzy lokalowych;
- 3) w przypadku układu instalacji c.o. charakteryzującego się wielopunktowym zasilaniem pojedynczego lokalu lub gdy pomiar przy użyciu ciepłomierzy jest niemożliwy ze względu na trudności ciepłomierzy w pomiarze małych natężeń czynnika grzejnego, stosuje się metody pośrednie, z wykorzystaniem nagrzejnikowych podzielników kosztów ciepła;
- 4) do pomiaru zużycia ciepłej wody użytkowej stosuje się przepływomierze.

§ 5. Jeżeli koszt montażu oraz eksploatacji ciepłomierzy lub podzielników kosztów będzie powodować wzrost opłat na fundusz remontowy o więcej niż 1%, działanie montażu tych urządzeń uważa się za nieopłacalne, co umożliwi skorzystanie z innych form rozliczeń kosztów ciepła.

§ 6. 1. W budynkach wielolokalowych, w których użytkownicy lokali korzystają ze wspólnej instalacji centralnego ogrzewania, indywidualne koszty ogrzewania poszczególnych lokali ustala się na drodze podziału kosztu ogrzewania całego budynku. Warunkiem koniecznym ukształtowania energooszczędnej postawy użytkownika jest uzależnienie opłaty za centralne ogrzewanie od kosztu ciepła rzeczywiście do tego celu zużytego.

2. Wewnętrzny regulamin rozliczeń reguluje kwestie związane z rozliczaniem kosztów dostarczonego do budynków wielolokalowych ciepła, dzieląc niniejsze koszty na poszczególne lokale. Zapisy zawarte w wewnętrznym regulaminie rozliczeń winny być dla swej prawidłowości zgodne z aktualnie obowiązującym prawem.

3. Wewnętrzny regulamin rozliczeń kosztów ciepła dostarczonego do budynków wielolokalowych dla swej prawidłowości powinien uwzględniać:

- 1) podstawę prawną oraz wyjaśnienie definicji
- 2) sposób podziału kosztów dostarczonego ciepła na koszty związane z przygotowaniem ciepłej wody użytkowej i koszty ciepła zużytego do centralnego ogrzewania budynku.

4. Metodyka podziału kosztów na koszty związane z przygotowaniem ciepłej wody użytkowej (c.w.u.) oraz koszty centralnego ogrzewania (c.o.) zależą od sposobu opomiarowania instalacji. W wewnętrznym regulaminie rozliczeń powinny być zawarte informacje na temat metodyki podziału zużytego ciepła na potrzeby c.o. i c.w.u.

5. Metoda podziału części kosztów stałych na poszczególne lokale obejmuje:

- 1) koszty stałe związane ze zużyciem ciepłej wody użytkowej – zaleca się rozliczać wg. ilości osób zamieszkałych stale w lokalu;
- 2) koszty stałe centralnego ogrzewania – zaleca się rozliczać na podstawie powierzchni lub kubatury poszczególnych lokali;
- 3) koszty stałe związane ze zużyciem ciepłej wody użytkowej oraz na potrzeby centralnego ogrzewania;
- 4) odniesienie do metody wyznaczenia powierzchni użytkowej lokalu;
- 5) procentowy udział kosztów zmiennych niezależnych od zużycia ciepła w lokalach, w koszcie ciepła dostarczonego na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej i centralnego ogrzewania w budynku;
- 6) koszty zmienne centralnego ogrzewania niezależne od ciepła pobranego w lokalach – koszty ogrzewania części wspólnych.

6. Zaleca się przyjęcie odpowiedniej stałej wartości udziału kosztów zmiennych niezależnych od zużycia w lokalach, w kosztach zmiennych zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania budynku. Niniejsza wartość powinna uwzględniać specyfikę dostawy ciepła i specyfikę odbioru ciepła w budynku, to jest np. wielkość odbioru ciepła przez opomiarowane grzejniki w proporcji do odbioru ciepła w całym budynku.

7. Zaleca się przyjęcie odpowiedniej stałej wartości udziału kosztów zmiennych niezależnych od zużycia w lokalach w całkowitych kosztach przygotowania ciepłej wody użytkowej (udział kosztów strat ciepła w cyrkulacji w całkowitych kosztach przygotowania c.w.u.) Wysokość tego udziału powinna uwzględniać specyfikę dostawy ciepła i specyfikę instalacji i odbioru ciepłej wody w budynku, to jest np. współczynnik efektywności przygotowania ciepłej wody użytkowej.

8. Wewnętrzny regulamin rozliczeń określa metodykę podziału kosztów zmiennych przygotowania ciepłej wody użytkowej zależnych od zużycia w lokalach. Niniejsze koszty zmienne zależnie od zużycia w danym lokalu, zgodnie z ustawą Prawo energetyczne art. 45a można wyznaczać według zarejestrowanego w lokalach zużycia ciepłej wody użytkowej lub wg. ilości osób stale zamieszkujących w lokalu.

9. Konieczne jest określenie w wewnętrznym regulaminie rozliczeń metodologii obliczania kosztów zmiennych zależnych od zużycia ciepła do ogrzewania w poszczególnych lokalach, czyli ilości ciepła na które użytkownicy lokali mają realny wpływ.

10. Zalecaną metodą rozliczania kosztów ciepła jest podział na podstawie wskazań ciepłomierzy, ze względu na bezpośredni pomiar ilości ciepła dostarczanego przez instalację centralnego ogrzewania (c.o.),

jednak jest to możliwe tylko wówczas, gdy instalacja c.o. posiada jednopunktowy układ zasilania w ciepło wszystkich grzejników znajdujących się w danym lokalu.

11. Jeżeli pomiar ilości ciepła dostarczonego przez instalację c.o. przy wykorzystaniu ciepłomierzy nie jest technicznie możliwy lub efektywny ekonomicznie koszty zmienne zależne od zużycia ciepła w lokalach należy rozliczać na podstawie wskazania urządzeń umożliwiających indywidualne rozliczanie kosztów, niebędących przyrządami pomiarowymi w rozumieniu przepisów metrologicznych. W sytuacji, w której montaż wymienionych urządzeń jest technicznie niemożliwy lub finansowo nieopłacalny ustawa Prawo energetyczne dopuszcza rozliczanie na podstawie powierzchni lub kubatury lokali. Jednak rozliczanie kosztów zmiennych zależnych od zużycia ciepła w lokalach na podstawie kubatury lub powierzchni nie motywuje do energooszczędnych zachowań dlatego należy je stosować tylko w przypadku braku możliwości wykorzystania wyżej wspomnianych urządzeń.

12. Jeżeli do rozliczania kosztów zakupu ciepła wykorzystywane są wskazania ciepłomierzy lub nagrzewnikowych podzielników kosztów ogrzewania, zaleca się (tam gdzie jest to możliwe) w celu rozliczania kosztów ogrzewania oraz ułatwienia użytkownikom lokali zrozumienia metodyki rozliczeń, prowadzenie kart informacyjnych dla poszczególnych lokali, które powinny zawierać informacje dotyczące zarówno budynku jak i danego lokalu.

13. Powierzchnię użytkową lokalu dla celów rozliczania kosztów ogrzewania określa się zgodnie z ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, art. 2. ust.1 pkt. 7 oraz pkt. 13. Zgodnie z niniejszą ustawą powierzchnia użytkowa to powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu wydzielonych ścianami zewnętrznymi służących celom mieszkalnym i gospodarczym właściciela lub lokatora określona z obmiaru po ścianach wyprawionych. Powierzchnia pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej niż 2,20m zalicza się do rozliczeń w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m do 2,20m zalicza się w 50% natomiast o wysokości poniżej 1,40m pomija się całkowicie.

14. Kubaturę pomieszczeń lokalu przyjmuje się jako równą iloczynowi powierzchni lokalu i wysokości z uwzględnieniem rzeczywistych wysokości w każdym przedziale wysokości przyjętych do określenia powierzchni. Wszystkie pomieszczenia lokalu zamknięte ścianami określającymi samodzielny lokal przyjmuje się do powierzchni ogrzewanej bez względu czy w poszczególnych pomieszczeniach znajdują się grzejniki lub ich nie ma.

15. Do powierzchni lokalu nie zalicza się powierzchni przynależnych do lokalu przeznaczonych do wyłącznego użytkowania właściciela lub użytkownika lokalu pomimo, że wliczane są one do udziału lokalu w częściach wspólnych.

16. Jeżeli rozliczanie kosztów zakupu ciepła wykonywane jest na podstawie wskazań urządzeń określonych w ustawie Prawo energetyczne, art. 45a ust.8, regulamin rozliczeń powinien określać zgodnie z art. 45a ust. 12 możliwość zamiennego rozliczania opłat za ciepło dla lokali na podstawie ich powierzchni lub kubatury oraz określać warunki stosowania zamiennego rozliczenia.

17. Zamienne rozliczenie może być uzasadnione w przypadkach zgłoszonych przez użytkowników lokali lub na podstawie oceny rezultatów rozliczenia na lokale przez właściciela lub zarządcę w przypadkach, gdy występuje niezasadne zróżnicowanie kosztów ogrzewania 1m<sup>2</sup> lub znaczna część lokali wykazuje nadmiernie niskie lub nadmiernie wysokie zużycie ciepła.

18. Zaleca się aby zapisy w wewnętrznym regulaminie rozliczeń dotyczące rozliczania zamiennego kosztów ciepła na podstawie powierzchni lub kubatury mieszkań określały precyzyjnie warunki, w których możliwe jest stosowanie rozliczania zamiennego.

19. Zalecane, możliwe do wykorzystania warunki w wewnętrznym regulaminie rozliczeń:

- 1) minimalny procentowy udział użytkowników lokali, którzy złożą wniosek – określenie jaka część użytkowników lokali musi złożyć zasadny wniosek aby możliwe było zastosowanie rozliczania zamiennego;
- 2) procentowe odchylenie kosztów ogrzewania m<sup>2</sup> powierzchni lokalu użytkowego w stosunku do średniego kosztu ogrzewania m<sup>2</sup> powierzchni lokali w budynku, dla którego wniosek zostanie uznany za zasadny;
- 3) minimalny procentowy udział powierzchni lokali użytkowych w budynku, - określenie jaką powierzchnię muszą stanowić lokale, dla których złożono zasadny wniosek w stosunku do wszystkich lokali w budynku aby zastosować rozliczenie zamienne.

20. Wewnętrzny regulamin rozliczeń powinien normować kwestie związane z kosztami zakupu i montażu urządzeń umożliwiających indywidualne rozliczanie kosztów ciepła (jeżeli są stosowane) oraz rozliczenia niniejszych kosztów. Dodatkowo regulamin powinien zawierać informacje o zasadach wyboru firmy wykonawczej do prac związanych z zakupem i montażem wspomnianych urządzeń.

21. Jeżeli rozliczanie kosztów zakupu ciepła wykonywane jest na podstawie wskazań urządzeń określonych w ustawie Prawo energetyczne, art. 45a ust.8, wewnętrzny regulamin rozliczeń powinien precyzować w jaki sposób oraz z jaką częstotliwością będą wykonywane odczyty wskazań urządzeń.

22. Zaleca się, aby odczyty wykonywane były co najmniej raz w roku, po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Regulamin rozliczeń powinien również zawierać informację o postępowaniu w przypadku gdy użytkownik lokalu nie udostępni ciepłomierzy, wodomierzy lub urządzeń umożliwiających indywidualne rozliczenie kosztów ciepła w celu dokonania odczytu w wyznaczonym terminie lub gdy stwierdzona zostanie ingerencja użytkowników lokali w zainstalowany przyrząd lub urządzenie.

23. Zaleca się przyjęcie w wewnętrznym regulaminie rozliczeń sposobu postępowania w przypadku awarii wykorzystywanych urządzeń.

24. Zaleca się przyjęcie w wewnętrznym regulaminie rozliczeń zasady indywidualnego określania miesięcznych zaliczek dla każdego lokalu na następny okres rozliczeniowy z uwzględnieniem następujących założeń:

- 1) opłata stała wynikająca z mocy zamówionej dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody z uwzględnieniem ceny jednostki [MW] w następnym okresie rozliczeniowym, płatna przez okres rozliczeniowy;
- 2) opłata zmienna wynikająca z indywidualnego rozliczenia kosztów zakupu ciepła z uwzględnieniem średnich temperatur w sezonie grzewczym w zakończonym okresie rozliczeniowym oraz prognoz zużycia ciepła i ceny jednostki ciepła [GJ] w następnym okresie rozliczeniowym, płatna przez okres rozliczeniowy.

§ 7. 1. Współczynniki wyrównawcze położenia lokali w bryle budynku powinny pozwolić na skorygowanie kosztów zmiennych zależnych od zużycia ciepła przy uwzględnieniu zapotrzebowania ciepła do ogrzewania lokalu tak, aby dla danych warunków zewnętrznych, projektowych temperatur i wentylacji w lokalach budynku, koszty ogrzewania jednostki powierzchni (1m<sup>2</sup>) były jednakowe we wszystkich lokalach w budynku.

2. Lokale o gorszych warunkach ogrzewania ze względu na położenie lokalu w bryle budynku powinny mieć obliczony współczynnik tak, aby po pomnożeniu kosztów ogrzewania lokalu przez współczynnik wyrównawczy położenia, koszt ogrzewania 1m<sup>2</sup> każdego lokalu w budynku był taki sam przy równej temperaturze w lokalach.

§ 8. Właściciel lub zarządca budynku wielolokalowego dostarcza informację o rozliczeniach kosztów zakupu ciepła i jego zużyciu wszystkim użytkownikom lokali zaopatrywanym w energię cieplną, chłodniczą lub ciepłą wodę użytkową z centralnego źródła w budynku:

- 1) nie rzadziej niż raz w roku w przypadku braku urządzeń, o których mowa 45a ust. 7,
- 2) nie rzadziej niż raz na kwartał na żądanie lub w przypadku otrzymywania elektronicznych rozliczeń – jeżeli rozliczenie dokonywane jest na podstawie wskazań urządzeń, o których mowa w art. 45a ust 7, umożliwiających zdalny odczyt,
- 3) jeżeli odbiorcy nie wybrali opcji elektronicznych rozliczeń – raz na pół roku,
- 4) od dnia 1 stycznia 2022 r. nie rzadziej niż raz na miesiąc, jeżeli zostały już zamontowane urządzenia, o których mowa w art. 45a ust. 7 ustawy. § 9. Informacja powinna określać w okresach miesięcznych:

- 1) wielkość dostawy ciepła do obiektu;
- 2) wielkość pobranego ciepła w lokalu mieszkalnym lub użytkowym na podstawie wskazań ciepłomierza, lub udział pobranego ciepła przez poszczególne grzejniki w lokalu mieszkalnym lub użytkowym na podstawie zamontowanych podzielników kosztów;
- 3) wielkość opłaty stałej dla obiektu wynikającej z taryfy przedsiębiorstwa dostarczającego ciepło;
- 4) wielkość jednostkowej opłaty zmiennej dla grupy odbiorców, w której znajduje się obiekt, wynikającej z taryfy przedsiębiorstwa dostarczającego ciepło;
- 5) całkowity koszt zakupu ciepła;
- 6) opłatę obliczoną zgodnie z regulaminem, przypadającą w danym miesiącu na dany lokal mieszkalny lub użytkowy;
- 7) uwzględnione bonifikaty na podstawie umowy z przedsiębiorstwem dostarczającym ciepło do obiektu.

§ 10. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia.

**MINISTER KLIMATU I ŚRODOWISKA**

## Uzasadnienie

Projekt rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie warunków, w jakich powinny być instalowane urządzenia do rozliczeń kosztów dostawy ciepła stosowane w lokalach mieszkalnych i użytkowych osób niebędących odbiorcami, zasad i metod rozliczeń kosztów dostawy ciepła, oraz zakresu informacji na indywidualnych rozliczeniach, jest wypełnieniem delegacji zawartej w art. 47d ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833 z późn. zm.), który stanowi, iż minister właściwy do spraw energii, określi, w drodze rozporządzenia:

- 1) warunki ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania urządzeń, o których mowa w art. 45a ust. 7;
- 2) warunki wyboru metody, o której mowa w 45a ust. 9;
- 3) zakres informacji, o których mowa w art. 45c, zawartych na indywidualnych rozliczeniach, wynikających z regulaminu rozliczeń, o którym mowa w art. 45a ust. 10.

Wydając rozporządzenie minister bierze pod uwagę:

- 1) sposób doprowadzenia ciepła do budynku i do lokali, efektywność energetyczną budynku oraz efektywność kosztową zastosowania urządzeń, o których mowa w art. 45a ust. 7;
- 2) promowanie energooszczędnych zachowań, zapewnienie ustalania opłat za zakupione ciepło w sposób odpowiadający zużyciu ciepła na ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej oraz uwzględnienie współczynników wyrównawczych zużycia ciepła na ogrzewanie, wynikających z położenia lokalu w bryle budynku”;
- 3) zakres informacji niezbędnych do dokonania indywidualnych rozliczeń oraz zapewnienia czytelności danych.

Art. 47d został wprowadzony do ustawy – Prawo energetyczne ustawą o zmianie ustawy o efektywności energetycznej oraz niektórych innych ustaw, która w zakresie swojej regulacji wdraża dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2018/2002/UE z dnia 11 grudnia 2018 r. zmieniającą dyrektywę 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej (Dz. Urz. UE L 328 z 21.12.2018, str. 210) oraz art. 70 pkt 4 dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2019/944/UE w sprawie wspólnych zasad rynku wewnętrznego energii elektrycznej oraz zmieniającej dyrektywę 2012/27/UE (Dz. Urz. UE L 158 z 14.06.2019, str. 125).

Przepis art. 47d ustawy – Prawo energetyczne jest konsekwencją zapisów Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/2002 z dnia 11 grudnia 2018 r. zmieniającej dyrektywę 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej – zgodnie art. 9b ust. 3 W przypadku gdy budynki wielomieszkaniowe lub wielofunkcyjne zaopatrywane są z systemu ciepłowniczego lub chłodniczego lub gdy budynki takie przeważająco posiadają obsługujące je własne wspólne systemy ogrzewania lub chłodzenia, państwa członkowskie zapewniają wprowadzenie przejrzystych, publicznie dostępnych przepisów krajowych dotyczących podziału kosztów zużycia energii cieplnej, chłodniczej i ciepłej wody użytkowej w takich budynkach, aby zapewnić przejrzystość i dokładność rozliczania indywidualnego zużycia. W stosownych przypadkach przepisy takie obejmują wytyczne w sprawie sposobu podziału kosztów:

- 1) energii do celów wytwarzania ciepłej wody użytkowej;
- 2) energii cieplnej emitowanej przez instalację ogrzewczą w budynku oraz do celów ogrzewania powierzchni wspólnych, jeżeli klatki schodowe i korytarze są wyposażone w grzejniki;
- 3) energii do celów ogrzewania lub chłodzenia mieszkań. Zgodnie z art. 10a Państwa członkowskie zapewniają, aby w przypadku zainstalowania liczników lub podzielników kosztów ciepła informacje o rozliczeniach i zużyciu były wiarygodne, dokładne oraz oparte na rzeczywistym zużyciu lub odczytach podzielników kosztów ciepła, zgodnie z załącznikiem VIIa pkt 1 i 2 dla wszystkich użytkowników końcowych, mianowicie dla osób fizycznych lub prawnych nabywających energię cieplną, energię chłodniczą lub ciepłą wodę użytkową dla ich własnego użytku końcowego, lub osób fizycznych lub prawnych zajmujących indywidualny budynek lub moduł w budynku wielomieszkaniowym lub wielofunkcyjnym zaopatrywany w energię cieplną, energię chłodniczą lub ciepłą wodę użytkową z centralnego źródła, które nie mają bezpośredniej lub indywidualnej umowy z dostawcą energii.

Po wprowadzeniu do obiegu prawnego przepisów projektowanego rozporządzenia, wytyczne ww. dyrektywy zostaną wypełnione

Projekt nie wymaga przedstawienia organom i instytucjom Unii Europejskiej, o których mowa w § 27 ust. 4 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2016 r. poz. 1006, z późn. zm.) w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia.

Zgodnie z § 52 ust. 1 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulaminu pracy Rady Ministrów, projekt rozporządzenia zostanie udostępniony

w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie Rządowy Proces Legislacyjny.

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

<p><b>Nazwa projektu:</b> rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie warunków, w jakich powinny być instalowane urządzenia do rozliczeń kosztów dostawy ciepła stosowane w lokalach mieszkalnych i użytkowych osób niebędących odbiorcami, zasad i metod rozliczeń kosztów dostawy ciepła, oraz zakresu informacji na indywidualnych rozliczeniach</p> <p><b>Ministerstwo Klimatu i Środowiska</b></p> <p><b>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu</b></p> <p><b>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu</b></p>	<p><b>Data sporządzenia</b></p> <input type="text"/> <p><b>Źródło:</b></p> <p><b>Nr w wykazie prac</b></p> <p>.....</p>
--	---

### OCENA SKUTKÓW REGULACJI

#### 1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Projekt rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie warunków, w jakich powinny być instalowane urządzenia do rozliczeń kosztów dostawy ciepła stosowane w lokalach mieszkalnych i użytkowych osób niebędących odbiorcami, zasad i metod rozliczeń kosztów dostawy ciepła, oraz zakresu informacji na indywidualnych rozliczeniach, jest wypełnieniem delegacji zawartej w art. 47d ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz. 833 z późn. zm.), w związku z koniecznością implementacji art. 9b ust. 1 oraz art. 10a ust. 3 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/2002 z dnia 11 grudnia 2018 r. zmieniającej Dyrektywę 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej.

#### 2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Proponuje się, żeby Minister Klimatu i Środowiska ustalił rozporządzenie zgodnie z wytycznymi art. 45d ustawy – Prawo energetyczne, tj.: *minister właściwy do energii, określi, uwzględniając zakres informacji niezbędny do dokonania indywidualnych rozliczeń oraz zapewnienia czytelności danych, w drodze rozporządzenia:*

- 1) *warunki ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania urządzeń, o których mowa w art. 45a ust. 1)* warunki ustalania technicznej możliwości i opłacalności zastosowania urządzeń, o których mowa w art. 45a ust. 7;
- 2) *warunki wyboru metody, o której mowa w 45a ust. 9;*
- 3) *zakres informacji, o których mowa w art. 45c, zawartych na indywidualnych rozliczeniach, wynikających z regulaminu rozliczeń, o którym mowa w art. 45a ust. 10.*

Wydając rozporządzenie minister bierze pod uwagę:

- 1) *sposób doprowadzenia ciepła do budynku i do lokali, efektywność energetyczną budynku oraz efektywność kosztową zastosowania urządzeń, o których mowa w art. 45a ust. 7;*
- 2) *promowanie energooszczędnych zachowań, zapewnienie ustalania opłat za zakupione ciepło w sposób odpowiadający zużyciu ciepła na ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej oraz uwzględnienie współczynników wyrównawczych zużycia ciepła na ogrzewanie, wynikających z położenia lokalu w bryle budynku;*
- 3) *zakres informacji niezbędnych do dokonania indywidualnych rozliczeń oraz zapewnienia czytelności danych.*

W efekcie, zgodnie z wytycznymi dyrektywy zostaną w sposób transparentny określone warunki technicznej możliwości montażu urządzeń do pomiaru dostawy ciepła do lokali, warunki rozliczeń kosztów tego ciepła oraz zakres informacji zawartych na indywidualnych rozliczeniach kosztów dostawy ciepła.

#### 3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Nie znane są przypadki rozwiązywania podobnych problemów w krajach UE.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt												
Grupa	Wielkość			Źródło danych				Oddziaływanie				
Właściciele i administratorzy budynków wielolokalowych rozliczający koszty ogrzewania na poszczególne lokale mieszkalne i użytkowe.	Trudna do oszacowania liczba.							Koszty montażu i eksploatacji urządzeń ponoszone przez właścicieli i administratorów budynków wielolokalowych będą przenoszone na końcowych odbiorców ciepła.				
Końcowi odbiorcy ciepła – lokatorzy w budynkach wielolokalowych.	Trudna do oszacowania liczba.							Zastosowany przepis ma na celu motywację do oszczędności dostarczanego ciepła przez poszczególnych lokatorów. Transparentny sposób podziału kosztów dostawy ciepła oparty na pomiarach pozwoli efektywnie zarządzać ciepłem dostarczanym do poszczególnych lokali.				
5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji												
.....												
6. Wpływ na sektor finansów publicznych												
(ceny stałe z ..... r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)
<b>Dochody ogółem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe jednostki (oddzielnie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Wydatki ogółem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe jednostki (oddzielnie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo ogółem</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe jednostki (oddzielnie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Źródła finansowania	Nie dotyczy											



Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Nie dotyczy
--	-------------

**7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe**

		Skutki						
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0-10)
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z ..... r.)	duże przedsiębiorstwa							
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	0	0	0	0	0	0	0
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	0	0	0	0	0	0	0
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	.....						
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	.....						
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	Zmiana powinna zapewnić możliwość proporcjonalnego rozliczania kosztów dostaw ciepła do odbiorców, przez co zostaną oni zmotywowani do oszczędnego gospodarowania dostarczonym ciepłem.						
Niemierzalne	(dodaj/usuń)							

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	
--	--

**8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu**

<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy	
Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy
<input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zmniejszenie liczby procedur <input type="checkbox"/> skrócenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne: ...	<input type="checkbox"/> zwiększenie liczby dokumentów <input type="checkbox"/> zwiększenie liczby procedur <input type="checkbox"/> wydłużenie czasu na załatwienie sprawy <input type="checkbox"/> inne: ...
Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektronizacji.	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie <input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy

Komentarz:

.....		
<b>9. Wpływ na rynek pracy</b>		
Przepis w bezpośredni sposób nie wpływa na rynek pracy.		
<b>10. Wpływ na pozostałe obszary</b>		
<input type="checkbox"/> środowisko naturalne <input type="checkbox"/> sytuacja i rozwój regionalny <input type="checkbox"/> inne: ...	<input type="checkbox"/> demografia <input type="checkbox"/> mienie państwowe	<input type="checkbox"/> informatyzacja <input type="checkbox"/> zdrowie
Omówienie wpływu	Nie dotyczy	
<b>11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego</b>		
Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jego ogłoszenia.		
<b>12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?</b>		
Ewaluacja projektowanych zmian rozporządzenia będzie przebiegać na bieżąco.		
<b>13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)</b>		
Brak		